

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa **3 St-3279/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Milana Amruša 8
OIB: 63094940273

I. PRIHODI I RASHODI

PRIHODI

Tabela 1.

POZICIJA	EUR
PRIHODI	
Prihod od najma nekretnine	2.344,75
Prihodi od kamata	0,86
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	141.615,24
Ukupno prihodi	143.960,85

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE

B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - **Obveze stečajne mase**

OBVEZE STEČAJNE MASE	EUR
Usluge procjene	530,89
Sudski troškovi	116,53
Knjigovodstvene usluge	995,42
Troškovi platnog prometa	204,66
Troškovi pričuve	186,01
Naknadno utvrđeni troškovi	7.072,90
Troškovi javnog bilježnika	12,30
Naknada za zatvaranje računa	19,91
Ukupno	9.138,62

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	EUR
Nagrade stečajnim upraviteljima	15.093,32
Naknade troškova stečajnih upravitelja	248,59
Ukupno	15.341,91

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Po prijedlogu stečajnog upravitelja Matea Ercega, Naslovni sud je dana 22.11.2021. donio Rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe i o upisu stečajne mase u sudski registar. Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog dana 08.02.2022. godine, Naslovni sud je istog dana donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama osporena je tražbina prvog višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava u iznosu od 37.331,36 kn, kao i tražbina istog vjerovnika u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 5.474,85 kn. Rješenjem je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi utvrđivanja osnovanim prethodno navedenih osporenih tražbina. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 08.02.2022. godine, stečajni upravitelj je angažirao procjenitelja radi procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Procjenitelj je procijenio nekretnine stečajnog dužnika te je elaborat o procjenama nekretnina stečajnog dužnika dostavljen u spis podneskom od dana 23.02.2022. godine. Stečajni upravitelj je dana 10.02.2022. godine s Delvinom Nallbani sklopio Ugovor o najmu nekretnine kojim je stečajni dužnik predao Delvini Nallbani u najam nekretnine stečajnog dužnika. Delvina Nallbani u obvezi je po Ugovoru o najmu plaćati stečajnom dužniku najamninu mjesečno u iznosu od 1.000,00 kn, te ujedno plaćati sve režije i troškove za iste nekretnine. Stečajni upravitelj je kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvorio i poslovni račun stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 23.02.2022. godine predložio sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika radi donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika. Po prijedlogu stečajnog upravitelja skupština vjerovnika stečajnog dužnika održana je dana 29.03.2022. godine te je na istoj skupštini promijenjen dnevni red i za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika imenovan gosp. Zoran Ostović iz Velike Gorice. Primopredaja dužnosti izvršena je 04.04.2022. godine. Novi stečajni upravitelj izvršio je radnje potrebne za osiguranje kontinuiteta stečajnog postupka (nastavak vođenja knjigovodstvenih poslova, promjena potpisnih kartica u poslovnoj banci, preuzimanje ključeva nekretnine koja predstavlja stečajnu masu i sl). Novi stečajni upravitelj povukao je tužbu prije nego li se tuženik upustio u raspravljenje i otklonio osporavanje. Rješenjem parničnog suda od 25.04.2022. utvrđeno je da je tužba povučena. Dana 17.06.2022. skupština vjerovnika je izabrala novog stečajnog upravitelja Marka Faka, odvjetnika u Zagrebu. Dana 26.10.2022. stečajni vjerovnik Dardan Nallbani obavijestio je da je u cijelosti isplatio tražbinu Grada Zagreba u iznosu od 50,41 € / 379,82 kn te je dostavio dokaz o izvršenoj uplati. Dana 27.10.2022. stečajni vjerovnik HRVATSKE VODE obavijestio je Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu da je stečajni vjerovnik Dardan Nallbani izvršio uplatu u iznosu od 217,97 € / 1.642,33 kn koja odgovara ukupnoj tražbini priznatoj u stečajnom postupku. Dana 07.11.2022. Grad Zagreb je obavijestio Trgovački sud u Zagrebu, Stalnu službu u Karlovcu da nema pravnog interesa za daljnjim sudjelovanjem u stečajnom postupku.

Dana 22.12.2022. na prijedlog stečajnog upravitelja održana je skupština vjerovnika na kojoj je utvrđeno da je stečajni vjerovnik Dardan Nallbani preuzeo sva potraživanja od ostalih stečajnih vjerovnika te se predlaže unovčenje nekretnine stečajnog dužnika. Dana 28.03.2023. stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu namirenja stečajnog vjerovnika te je dostavio Sudu projekciju prihoda, rashoda i poreza na dobit, i dohodak. Dana 26.04.2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je odlučeno da se nakon podmirenja troškova, sklopi ugovor s vjerovnikom o prijenosu nekretnine. Ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen je dan 21.07.2023. godine. Rješenjem Naslovnog suda od dana 20.09.2023. određena je nagrada i naknada troškova stečajnim upraviteljima koja je potom isplaćena.

III. ZAVRŠNI RAČUN

Račun dobiti i gubitka

Tabela 4.

POZICIJA	EUR
PRIHODI	
Prihod od najma nekretnine	2.344,75
Prihodi od kamata	0,86
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	141.615,24
Ukupno prihodi	143.960,85

RASHODI	
Usluge procjene	530,89
Sudski troškovi	116,53
Knjigovodstvene usluge	995,42
Troškovi platnog prometa	204,66
Troškovi pričuve	186,01
Troškovi drugog dohotka / honorara	15.093,32
Naknadno utvrđeni troškovi	7.072,90
Naknade troškova stečajnih upravitelja	248,59
Troškovi javnog bilježnika	12,30
Naknada za zatvaranje računa	19,91
Ukupno rashodi	24.480,53

Rezultat poslovanja	119.480,33
---------------------	------------

Osnovica za porez na dobit	119.480,33
----------------------------	------------

Porez na dobit	11.948,03
----------------	-----------

Neto dobit	107.532,29
------------	------------

Porez na dohodak od kapitala	12.903,88
------------------------------	-----------

Dobit za isplatu	94.628,42
------------------	-----------

Novčani tok za razdoblje do 15.11.2023. godine

Tabela 5.

					HRK
DATUM	DUŽNIK / VJEROVNIK	OPIS	UPLATA	ISPLATA	STANJE
16.03.2022.	Delvina Naliban	Uplata računa	1.666,67		1.666,67
07.04.2022.	Državni proračun	Pristojba iz predmeta p-385/20222		878,00	788,67
12.04.2022.	Delvina Naliban	Najamnina	1.000,00		1.788,67
14.04.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		125,00	1.663,67
10.05.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 5/2022	1.000,00		2.663,67
13.05.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		250,70	2.412,97
06.06.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 6/2022	1.000,00		3.412,97
14.06.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		76,60	3.336,37
30.06.2022.	HPB d.d.	Pasivna kamata	0,01		3.336,38
14.07.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		31,90	3.304,48
15.07.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 6/2022	1.000,00		4.304,48
12.08.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		103,70	4.200,78
08.09.2022.	Državni proračun	Povrat	100,00		4.300,78
14.09.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		30,30	4.270,48
23.09.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 8 i 9/2022	2.000,00		6.270,48
30.09.2022.	HPB d.d.	Pasivna kamata	0,01		6.270,49
14.10.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		34,50	6.235,99
17.10.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 10/2022	1.000,00		7.235,99
21.11.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		31,60	7.204,39
14.12.2022.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		30,30	7.174,09
21.12.2022.	Delvina Naliban	Najamnina 11 i 12/2022	2.000,00		9.174,09
22.12.2022.	Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	Knjigovodstvene usluge		3.000,00	6.174,09
31.12.2022.	HPB d.d.	Pasivna kamata	0,01		6.174,10
					EUR
DATUM	DUŽNIK / VJEROVNIK	OPIS	UPLATA	ISPLATA	STANJE
01.01.2023.	Konverzija u euro		819,44		819,44
17.01.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		6,17	813,27
13.02.2023.	Delvina Naliban	Najamnina 1/2023	132,72		945,99
13.02.2023.	Delvina Naliban	Najamnina 2/2023	132,72		1.078,71
28.02.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,06	1.074,65
21.03.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,36	1.070,29
17.04.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,02	1.066,27
15.05.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,02	1.062,25
14.06.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,02	1.058,23
30.06.2023.	Delvina Naliban	Najamnina 3/2023	132,72		1.190,95
17.07.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,19	1.186,76
18.07.2023.	Dardan Naliban	Transfer NGA	39.943,50		41.130,26
25.07.2023.	JB Kristian Hukelj	Plaćanje po računu 2967		12,30	41.117,96
16.08.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		5,83	41.112,13
14.09.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet		4,02	41.108,11
30.09.2023.	HPB d.d.	Pasivna kamata	0,86		41.108,97
10.10.2023.	Marko Fak	Isplata honorara steč. upravitelju		4.827,07	36.281,90
10.10.2023.	Zoran Ostović	Isplata honorara steč. upravitelju		980,57	35.301,33
10.10.2023.	Mateo Erceg	Isplata honorara steč. upravitelju		3.861,65	31.439,68
10.10.2023.	Doprinosi za MIO	Doprinosi za MIO II		315,90	31.123,78

10.10.2023.	HZZO	Doprinos za ZO	1.053,02	30.070,76
10.10.2023.	Zoran Ostović	Naknada stvarnih troškova	39,66	30.031,10
10.10.2023.	Državni proračun	Doprinos za MIO I	1.088,12	28.942,98
10.10.2023.	Marko Fak	Naknada stvarnih troškova	107,01	28.835,97
10.10.2023.	Državni proračun	Porez na dohodak i prirez	2.966,99	25.868,98
10.10.2023.	Mateo Erceg	Naknada stvarnih troškova	101,92	25.767,06
16.10.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet	4,06	25.763,00
15.11.2023.	HPB d.d.	Naknada za platni promet	25,26	25.737,74

STANJE NA DAN 15.11.2023.	25.737,74
----------------------------------	------------------

Projekcija naplate i plaćanja:

Tabela 6.

PROJEKCIJA NALATE

UPLATITELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (eur)
DELVINA NALLBANI	Najam nekretnine	530,88

PROJEKCIJA PLAĆANJA

PRIMATELJ / NAZIV	OSNOVA PLAĆANJA	IZNOS (eur)
Troškovi procjene	Troškovi procjene	530,89
GSKG	Pričuva	186,00
HPB d.d.	Troškovi platnog prometa	39,82
Savjetovanje Fidelitas d.o.o.	Knjigovodstvene usluge	995,42
Državni proračun	Porez na dobit	11.948,03
Državni proračun	Porez na dohodak i prirez	12.903,88
HPB d.d.	Naknada za zatvaranje računa	19,91
	UKUPNO	26.623,94

EUR

STANJE NA RAČUNU 15.11.2023.		25.737,74
Projekcija naplate		530,88
Projekcija plaćanja		26.623,94

Ostatak na računu nakon isplata	-355,32
--	----------------

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Tabela 7.

I. VIŠI ISPLATNI RED	PRIZNATA TRAŽBINA (HRK)	PRIZNATA TRAŽBINA (EUR)	NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
Dardan Nallbani iz Zagreba, Andraševačka ulica 3, OIB: 64995832484	37.331,36	4.954,72	4.954,72	0,00	100,00
Ukupno tražbine I. viši isplatni red	37.331,36	4.954,72	4.954,72	0,00	100,00

II. VIŠI ISPLATNI RED	PRIZNATA TRAŽBINA		NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
Dardan Nallbani iz Zagreba, Andraševačka ulica 3, OIB: 64995832484	15.959,38	2.118,17	2.118,17	0,00	100,00
Ukupno tražbine II. viši isplatni red	15.959,38	2.118,17	2.118,17	0,00	100,00

Sveukupno tražbine viši isplatni redovi	53.290,74	7.072,90	7.072,90	0,00	100,00
---	-----------	----------	----------	------	--------

Mjesto i datum
Zagreb, 14.01.2024.

Stečajni upravitelj